

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1	นส. 3 ก		1	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	82	2,082.00	100.00	208,200.00													208,200	208,200	0	208,200	0.01						
2	นส. 3 ก		2	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	0	64	7,264.00	100.00	726,400.00														726,400	726,400	0	726,400	0.01					
3	นส. 3 ก		3	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	29	1	81	11,781.00	100.00	1,178,100.00														1,178,100	1,178,100	0	1,178,100	0.01					
4	นส. 3 ก		4	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	85	3,285.00	100.00	328,500.00														328,500	328,500	0	328,500	0.01					
5	นส. 3 ก		5	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.01					
6	นส. 3 ก		6	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	42	3,242.00	100.00	324,200.00														324,200	324,200	0	324,200	0.01					
7	นส. 3 ก		7		เกษตรกรรม	12	1	2	4,902.00	100.00	490,200.00														490,200	490,200	0	490,200	0.01					
8	นส. 3 ก		8	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	79	4,079.00	100.00	407,900.00														407,900	407,900	0	407,900	0.01					
9	นส. 3 ก		9	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	2	92	6,292.00	100.00	629,200.00														629,200	629,200	0	629,200	0.01					
10	นส. 3 ก		10	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	78	1,978.00	100.00	197,800.00														197,800	197,800	0	197,800	0.01					
11	นส. 3 ก		11	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01					
12	นส. 3 ก		12	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01					
13	นส. 3 ก		13	ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	21.75	21.75	100.00	2,175.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	87.00	100.00	6,550.00	569,850.00	14	341,910	227,940	227,940	227,940	227,940	227,940	10	0	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			2,175	0	2,175	0.02
					เกษตรกรรม	9	3	78.25	3,978.25	100.00	397,825.00														397,825	397,825	0	397,825	0.01					
14	นส. 3 ก		14	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01					
15	นส. 3 ก		15	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.01					
16	นส. 3 ก		16	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.01					
17	นส. 3 ก		17	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.01					
18	นส. 3 ก		18	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00														200,000	200,000	0	200,000	0.01					
19	นส. 3 ก		19		เกษตรกรรม	2	1	23	923.00	100.00	92,300.00														92,300	92,300	0	92,300	0.01					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
20	นส. 3 ก		21	ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	7.5	7.50	100.00	750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	100.00	6,550.00	196,500.00	0	0	196,500	196,500	196,500	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน									750	0	750	0.02				
21	นส. 3 ก		22	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	19	2	71	7,871.00	100.00	787,100.00												787,100	787,100	0	787,100	0.01	
22	นส. 3 ก		23	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	5	3	40	2,340.00	100.00	234,000.00												234,000	234,000	0	234,000	0.01	
23	นส. 3 ก		24	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	18	3	6	7,506.00	100.00	750,600.00												750,600	750,600	0	750,600	0.01	
24	นส. 3 ก		25	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00												480,000	480,000	0	480,000	0.01	
25	นส. 3 ก		26	ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	11.25	11.25	100.00	1,125.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	12	49,518	304,182	304,182	304,182	304,182	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,125	0	1,125	0.02		
				เกษตรกรรม		4	2	53.75	1,853.75	100.00	185,375.00												185,375	185,375	0	185,375	0.01	
26	นส. 3 ก		27	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	0	24	1,224.00	100.00	122,400.00												122,400	122,400	0	122,400	0.01	
27	นส. 3 ก		28	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	1	18	1,718.00	100.00	171,800.00												171,800	171,800	0	171,800	0.01	
28	นส. 3 ก		29	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	3	0	91	1,291.00	100.00	129,100.00												129,100	129,100	0	129,100	0.01	
29	นส. 3 ก		30	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	0	55	55.00	100.00	5,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	6,550.00	1,441,000.00	12	201,740	1,239,260	1,239,260	1,239,260	1,239,260	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													5,500	0	5,500	0.01
				เกษตรกรรม		33	1	13	13,313.00	100.00	1,331,300.00												1,331,300	1,331,300	0	1,331,300	0.01	
30	นส. 3 ก		31	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	19	1	67	7,767.00	100.00	776,700.00												776,700	776,700	0	776,700	0.01	
31	นส. 3 ก		32	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	3	15	2,715.00	100.00	271,500.00												271,500	271,500	0	271,500	0.01	
32	นส. 3 ก		32	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	3	15	2,715.00	100.00	271,500.00												271,500	271,500	0	271,500	0.01	
33	นส. 3 ก		33	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	2	69	669.00	100.00	66,900.00												66,900	66,900	0	66,900	0.01	
34	นส. 3 ก		34	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	1	15	2,915.00	100.00	291,500.00												291,500	291,500	0	291,500	0.01	
35	นส. 3 ก		34	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	100.00	190,000.00												190,000	190,000	0	190,000	0.01	
36	นส. 3 ก		36	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	23	2	0	9,400.00	100.00	940,000.00												940,000	940,000	0	940,000	0.01	
37	นส. 3 ก		37	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	18	3,218.00	100.00	321,800.00												321,800	321,800	0	321,800	0.01	
38	นส. 3 ก		38	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	18	3,218.00	100.00	321,800.00												321,800	321,800	0	321,800	0.01	
39	นส. 3 ก		39	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	0	18	3,218.00	100.00	321,800.00												321,800	321,800	0	321,800	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
40	นส. 3 ก		40	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	1	77	3,377.00	100.00	337,700.00												337,700	337,700	0	337,700	0.01		
41	นส. 3 ก		41	ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	24.75	24.75	100.00	2,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	99.00	100.00	6,550.00	648,450.00	25	259,380	389,070	389,070	389,070	0	389,070	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,475	0	2,475	0.02	
					เกษตรกรรม	3	2	50.25	1,450.25	100.00	145,025.00													145,025	145,025	0	145,025	0.01	
42	นส. 3 ก		42	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	1	50	1,750.00	100.00	175,000.00													175,000	175,000	0	175,000	0.01	
43	นส. 3 ก		43	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	0	47	847.00	100.00	84,700.00													84,700	84,700	0	84,700	0.01	
44	นส. 3 ก		44	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	3	45	745.00	100.00	74,500.00													74,500	74,500	0	74,500	0.01	
45	นส. 3 ก		45	ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	100.00	3,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	78.58	6,550.00	720,500.00	17	172,920	547,580	547,580	547,580	547,580	10	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	30.00	21.42	2,500.00	75,000.00	17	59,250	15,750	15,750	15,750	15,750	0	15,750	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													3,500	0	3,500	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	100.00	54,000.00													54,000	54,000	0	54,000	0.01	
46	นส. 3 ก		47	ม.2 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	27.5	27.50	100.00	2,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110.00	100.00	6,550.00	720,500.00	9	187,330	533,170	533,170	533,170	533,170	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,750	0	2,750	0.02	
					เกษตรกรรม	9	1	57.5	3,757.50	100.00	375,750.00													375,750	375,750	0	375,750	0.01	
47	นส. 3 ก		48	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	100.00	261,300.00													261,300	261,300	0	261,300	0.01	
48	นส. 3 ก		49	ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	100.00	15,100.00													15,100	15,100	0	15,100	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	23.13	23.13	100.00	2,313.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										2,313	2,313	0	2,313	0.02	
49	นส. 3 ก		50	ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	18.75	18.75	250.00	4,687.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	6,550.00	491,250.00	24	186,675	304,575	304,575	304,575	304,575	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													4,688	0	4,688	0.02	
					เกษตรกรรม	9	0	86.25	3,686.25	250.00	921,562.50													921,563	921,563	0	921,563	0.01	
50	นส. 3 ก		51	ม.1 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	250.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	0	0	524,000	524,000	524,000	524,000	524,000	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													5,000	0	5,000	0.02	
					เกษตรกรรม	9	0	45	3,645.00	250.00	911,250.00													911,250	911,250	0	911,250	0.01	